



«Утверждаю»  
Директор ООО «БАЗ»  
Галеев И.Ю.  
«01» марта 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство пятиэтажного жилого дома с техническими помещениями на 1-ом этаже,  
расположенного: РТ г. Лаишево ул. Ленина д.55а.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗ» Юридический адрес: 420083, РТ, п. Константиновка, ул. Интернациональная, д.43а офис 301 Фактический адрес: 420083, РТ, пос. Константиновка, ул. Интернациональная, д.43а офис 301 Тел./факс: 8(843)276-86-81 (82, 83,84) Режим работы: с 8-00ч. до 17-00
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1071690050728 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 № 004971710 от 24 августа 2007 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616017540 КПП 161601001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Галеев Ильдус Юсупович. владелец доли 100 % Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Три многоквартирных жилых дома по ул. Казанская, с.Пестрецы РТ - Дом №1А (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; фактический срок – 3 квартал 2013г.) - Дом №1Б (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; фактический срок – 4 квартал 2013г.) - Дом №1В (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2014г.; фактический срок – 1 квартал 2014г.)  5-этажный, 58-квартирного жилой дом по адресу: РТ, г.Казань, с. Константиновка ул. Интернациональная д.25а. (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.

5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участниками долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3225 выдано НП СРО Проектировщиков "СтройОбъединение" №22СП от 22 февраля 2011 года, начало действия с 22 февраля 2011г., Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: По итогам 2013г. Прибыль – 425 тыс. рублей.  На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2013 года размер задолженности составляет: кредиторской 57 482 тыс. рублей, дебиторской 619 тыс. рублей;

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – жилого дома с техническими помещениями на 1-ом этаже для обеспечения жильем население.  один этап – строительство жилого дома № 55а.  Начало – 1 квартал 2014г. Окончание – 1 квартал 2015г.
2.	Разрешение на строительство	№ RU 16324117-10 от 18.02.2014 г. выдано Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, срок действия до 18.02.2015 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № 1-01-143 от 13.10.2011, зарегистрированный 24.10.2011 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, номер регистрационной записи 16-16-26/040/2011-317;  Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Лаишево.

		<p>Общая площадь земельного участка – 3000 кв. м., Кадастровый номер 16:24:170135:221</p> <p>Земельный участок расположен: РТ г. Лаишево ул. Ленина д.55а</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, детская и спортивная площадки, общая гостевая стоянка для автомобилей.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>РТ г. Лаишево ул. Ленина д.55а. 5-этажный многоквартирный дом с техническими помещениями на первом этаже конструктивные элементы: - фундамент – свайный + железобетонные монолитные ростверки; - стены и перегородки из кирпича, наружным утеплением стен с нанесением декоративной штукатурки (журед) с окраской; - кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые, алюминиевые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.</p>
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта – 2118,51 кв.м; Площадь застройки – 587,05 кв.м; Строительный объем – 11006,53 кв.м; Количество квартир - 14 шт., общая проектная площадь квартир – 1534,2 кв.м., в т.ч.: - двухкомнатных 6 шт., общая проектная площадь квартир – 498,36 кв.м, из них: 6 шт. общей проектной площадью квартиры 83,08 кв.м; - трехкомнатных 8 шт., общая проектная площадь квартир – 1035,84 кв.м, из них: 2 шт. общей проектной площадью квартиры 197,52 кв.м; 6 шт. общей проектной площадью квартиры 106,8 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>технические помещения.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система</p>



	строительства	электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2015 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору 2 кв. 2015г.  Управление градостроительства и архитектуры администрации города Лаишево РТ.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНИП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:  1. Без чистовой отделки общей площади квартир 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без окончательных электрических и слаботочных точек  Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - штукатурка Полы - стяжка
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	46 026 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	Генеральный подрядчик: ООО «УРАЛ» Иные организации по договорам на спец. работы

	соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Директор ООО «БАЗ»



И.Ю. Галеев